

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 346

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πάκια της πολεοδομικής ενότητας Μολάοι - Πάκια της κοινότητας Παχίων (ν. Λακωνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 64971/2842/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Μολάων του δήμου Μολάων και Παχίων της κοινότητας Παχίων του νομού Λακωνίας» (ΦΕΚ 570/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 51624/2522/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Μολάοι - Πάκια» του δήμου Μολάων και της κοινότητας Παχίων (ν. Λακωνίας)».

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Την υπ' αριθ. 1231/75/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Μολάοι - Πάκια της κοινότητας Παχίων (ν. Λακωνίας)».

10. Την από 22.7.1987 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Χαρακτηρισμός του οικισμού Πάκια της κοινότητας Παχίων ως περιαστικού οικισμού του δήμου Μολάων Λακωνίας» (ΦΕΚ 762/Δ).

11. Τις υπ' αριθ. 46 και 47/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Παχίων.

12. Την υπ' αριθ. 7η πράξη/θέμα3ο/15.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Λακωνίας.

13. Την υπ' αριθ. 66/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Πάκια της πολεοδομικής ενότητας Μολάοι - Πάκια της κοινότητας Παχίων (ν. Λακωνίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών κοινοχρήστων χώρων και χώρου δημοτικού σχολείου όπως φαίνεται στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 17204/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Πάκια της κοινότητας Παχίων (ν. Λακωνίας) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Α καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 5 του π. δ/τος 81/80) (ΦΕΚ 27/Α'/80) και ειδικότερα οι χρήσεις:
- κατοικίες και ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών
- εμπορικών καταστημάτων
- χώρων συνάθροισης κοινού
- πολιτιστικών κτιρίων
- κτιρίων εκπαίδευσης
- θρησκευτικών χώρων

- κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας
- κτιρίων και γηπέδων στάθμευσης
- παιδικών χαρών
- κτιρίων περίθαλψης
- επαγγελματικών εργαστηρίων
- αθλητικών εγκαταστάσεων

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΧΠ καθορίζονται χρήσεις χονδρεμπορίου όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 1θ, 1ι του π. δ/τος 81/80.

3. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 5 παραγρ. 1 του παραπάνω π. δ/τος.

Άρθρο 4.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300)μ²

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120)μ²

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν τις διαστάσεις της προηγούμενης περίπτωσης α.

γ) βρίσκονται εντός του ορίου του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού του προϋφισταμένου του 1923, με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 β. δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ/68).

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου μ,ε ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας αυτών.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. α) Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150μ² που βρίσκονται εκτός του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού του προϋφιστάμενου του 1923, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983.

β) Επίσης ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του πυκνοδομημένου οικισμού προ του 1923 εμβαδού μικρότερου των 150μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ².

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,5 μέτρα για την κατασκευή της στέγης από βυζαντινά ή ρωμαΐκά κεραμίδια.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 5.

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

2. Απαγορεύεται η διαμόρφωση συνεχών εξωστών περιμετρικά των κτιρίων.

3. Πάνω από τη στέγη των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή καπνοδόχων και ηλιακών συλλεκτών εφόσον εντάσσονται στην κλίση της στέγης.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις των κτιρίων απαγορεύεται να έχουν πλάτος μεγαλύτερο των 1,20 μέτρων.

5. Τα εξωτερικά κουφώματα κατασκευάζονται από οποιοδήποτε υλικό, πλην αλουμινίου και η μορφή τους πρέπει να προσαρμόζεται στη μορφή του οικισμού.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

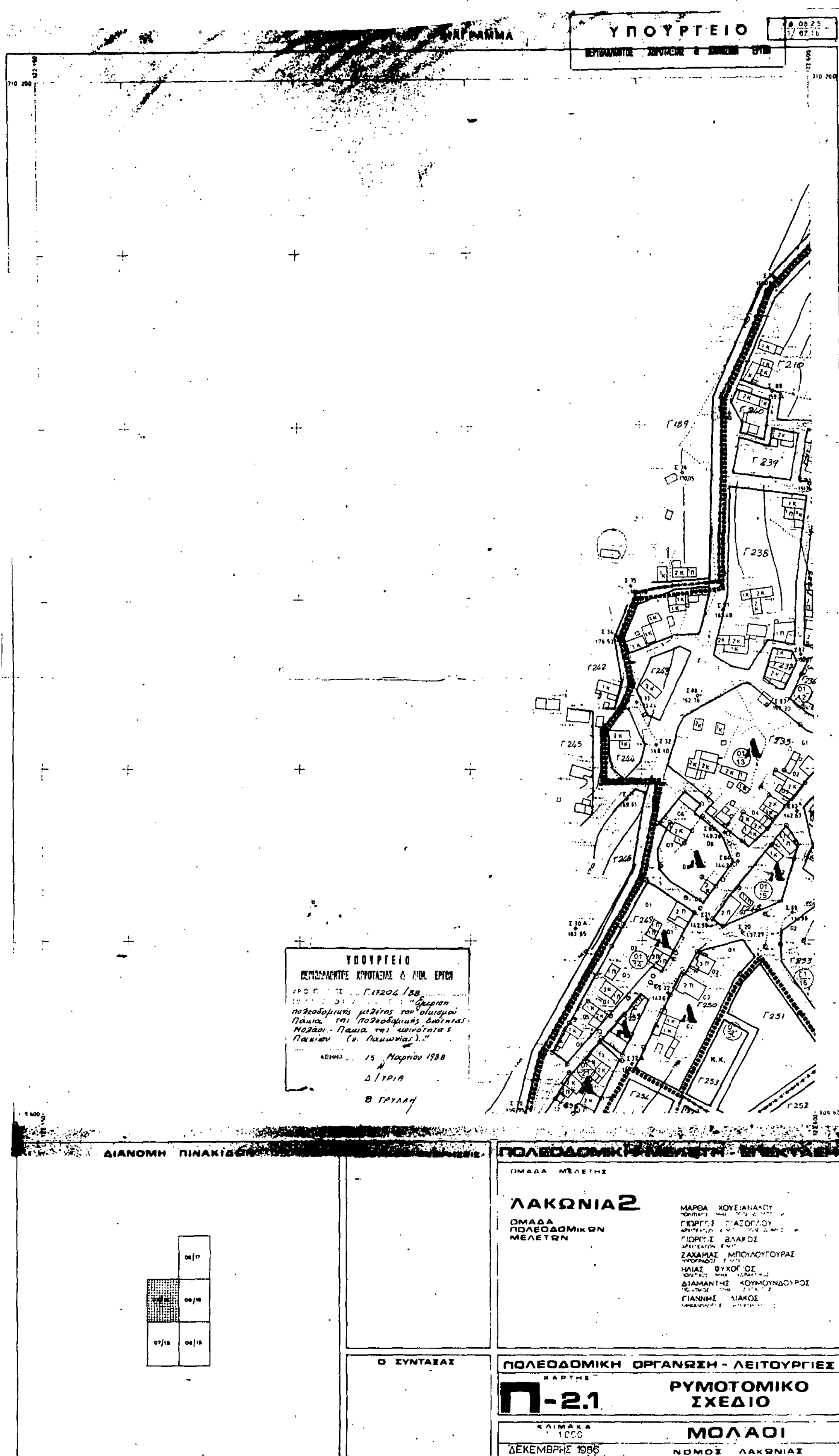
Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

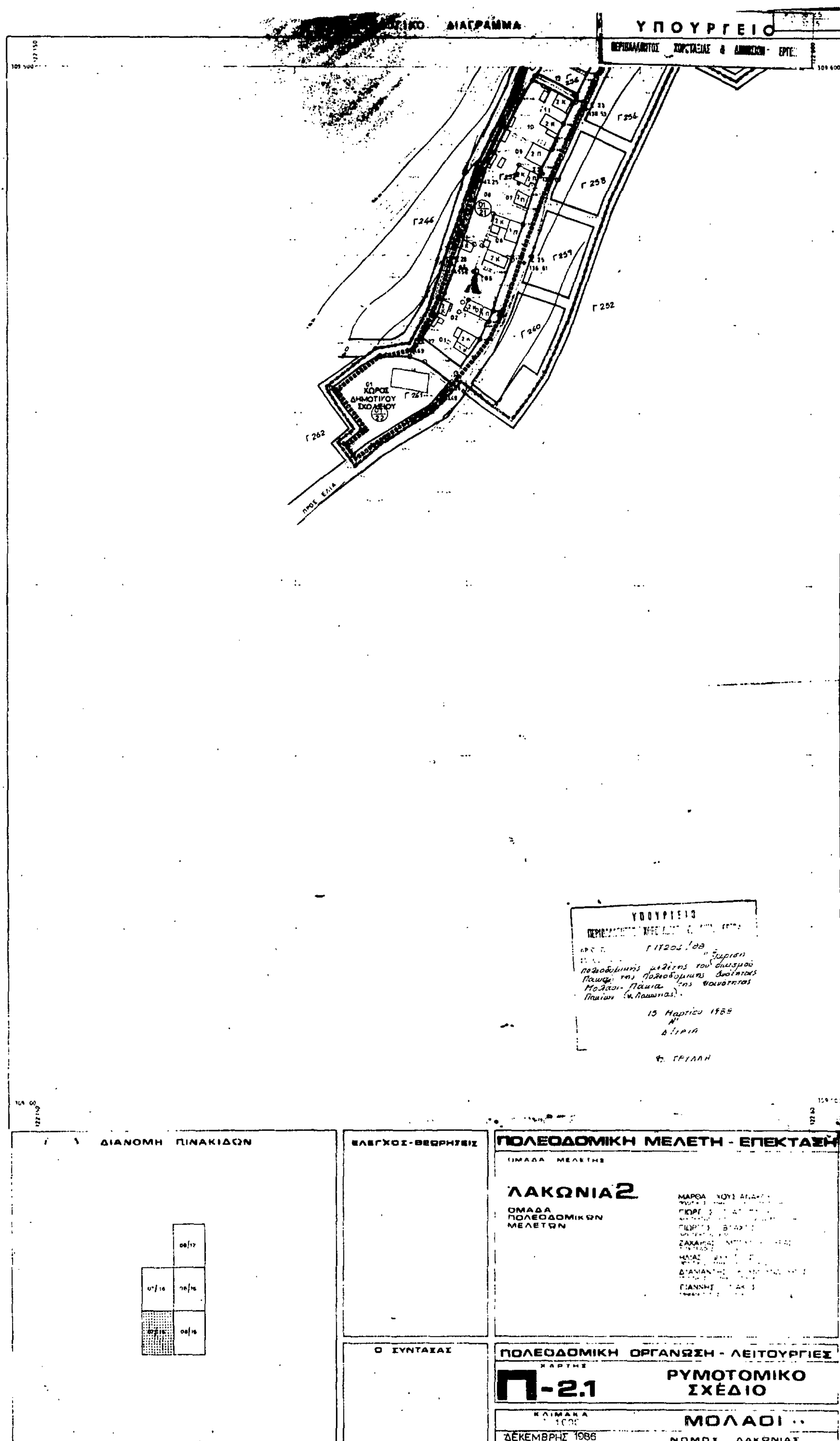
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΛΑΚΩΝΙΑ2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΑΚΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΜΟΛΑΟΙ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ 256
Γ 258
Γ 259
Γ 252
Γ 260
Γ 246
Γ 261
Γ 262
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΕΛΙΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΑΚΩΝΙΑ 2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΜΟΛΑΟΙ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ252

Γ250

ΠΡΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 17204/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παιία της πολεοδομικής ενότητας Μολάοι - Παιία της επέκτασης Παιίων (ν. Λακωνίας)"

15 Μαρτίου 1988

Η Δ/ΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 2

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

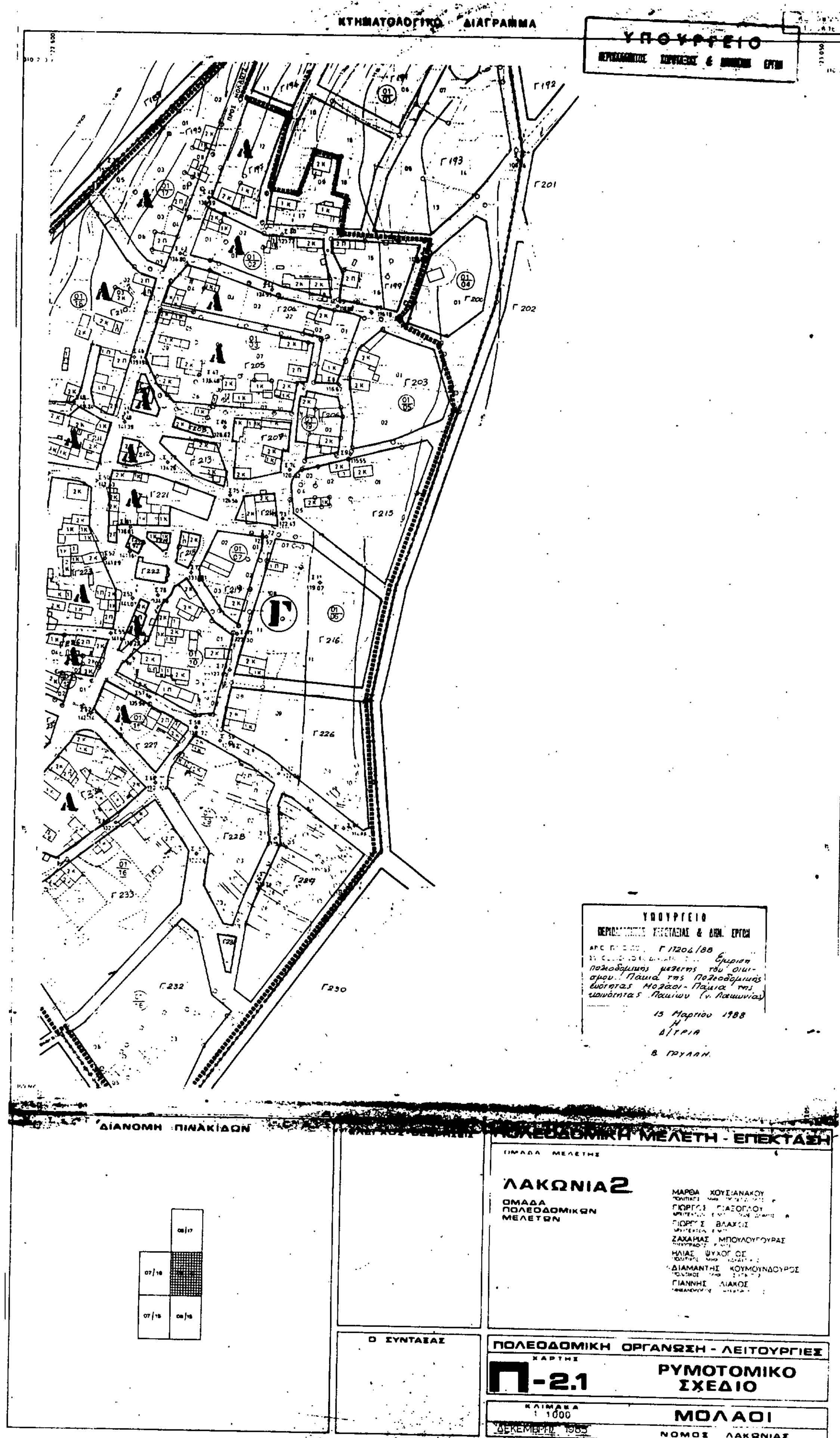
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΟΛΑΟΙ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

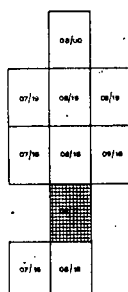

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ192
Γ193
Γ201
Γ202
Γ203
Γ205
Γ206
Γ209
Γ215
Γ216
Γ221
Γ222
Γ226
Γ227
Γ228
Γ229
Γ230
Γ232
Γ233
Γ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ 17204/88
15 Μαρτίου 1988
Η
Δ/ΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΑΚΩΝΙΑ2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΜΟΛΑΟΙ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ... Γ. 11204/89
... Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παπία της Πολεοδομικής ενότητας Μολάοι - Παπία της κοινότητας Παπίων (ν. Λακωνίας)
15 Μαρτίου 1988
Η Δ/ΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΛΑΣΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ

Γ' ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΟΛΑΟΙ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 450 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας στο Ο.Τ. 43 με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησής του».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις της Γ4δ/15883/1903/88 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και αναπληρωτή ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70Α).

6. Τις γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Έδεσσας με αρ. 244/87 και 19/88.

7. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 23/30.3.1988, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας στο Ο.Τ. 43 με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ (όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα και θεωρημένο από την προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π. & Π.Ε.) Ν. Πέλλας με την από 5.4.1988 πράξη της διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 από χώρο νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου για την ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Έδεσσας.

Άρθρο 2.

Καθορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δομήσεως για την ανέγερση του κτιρίου:

Μέγιστο ποσοστό καλύψεως 40%.

Επιβάλλεται η κατασκευή υπογείου ορόφου ή υποστύλου ισογείου για την στάθμευση αυτοκινήτων καθώς και η εξασφάλιση επαρκούς ακαλύπτου χώρου για την ίδια χρήση κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αναρτάται επί δέκα πέντε (15) ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας.

Έδεσσα, 5 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ